

INDIA'S BIGGEST SATELLITE TOWNS

For DELHI - GURGAON & NOIDA

For MUMBAI - NAVI MUMBAI & THANE

For CHENNAI - PROPOSED MAMALLAPURAM SATELLITE TOWN

NEAR OUR **MAMALLAN SATELLITE TOWN**



The BEST Investment on
EARTH is EARTH

WHY INVEST? - LOCATIONAL ADVANTAGE

Location, Price, Return on Investment, Size, Nature (Availability of sweet ground water and pollution free air) are the five things that define a truly great project. Bundling all these factors into one Premium Residential Gated Community with excellent return on Investment is Hygrevar Ventures latest offering Mamallan Satellite Town.

The location of the project makes it very special. It is strategically Located near the confluence of major roads namely OMR, ECR and the Peripheral ring road (PRR) – Very close to Thirukazhukundram town - the taluk headquarter and a 10 minute drive to Mahabalipuram. This location also falls within the newly expanded CMDA limit.

It is located in the fastest growing suburb of Chennai and is in the vicinity of the TN Government proposed Mamallapuram Satellite Town.





1. 2 Minutes walk to the bus stop
2. 3 Minutes drive to thirukazhukundram
3. 3 Minutes Drive to Peripheral Ring Road
4. 10 Minutes drive to mahabalipuram temple
5. Vicinity of the government proposed **Mamallapuram Satellite Town**
6. 2 Minutes walk to thirukazhukundram to mahabalipuram highway



MAMALLAN SATELLITE TOWN IS CLOSE TO

SCHOOLS

- 📍 Mamallan CBSE School - 10 Min
- 📍 Gateway International School - 10 Min
- 📍 Jeeva Memorial Public School - 5 Min
- 📍 Blessings Matriculation School - 5 Min
- 📍 SRS Vidya Mandir CBSE School - 5 Min



HOSPITALS

- 📍 KR Hospital - 2 Min
- 📍 Vijay Hospital - 3 Min
- 📍 Andal Ammal Rural Health Care Clinic - 3 Min
- 📍 Malar Dental Care - 5 Min
- 📍 Alpha Multispeciality Hopital - 20 Min

COLLEGES

- 📍 Dhanalakshmi Srinivasan College of Engineering and Technology - 10 Min
- 📍 The Great Lakes Institute of Management - 10 Min
- 📍 Asan Memorial College - 7 Min
- 📍 Annai Theresa Arts and Science College - 3 Min



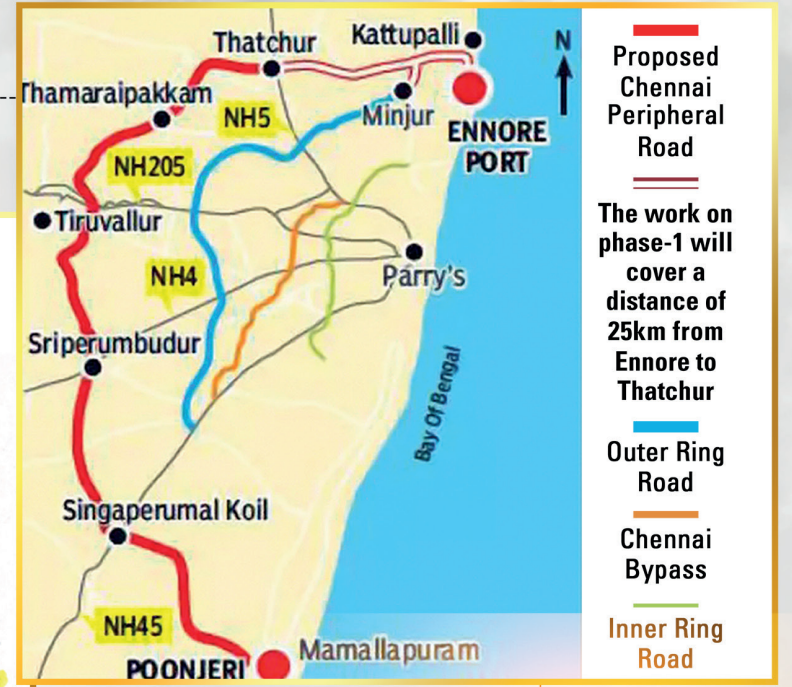
தமிழ்நாடு சட்டமன்றப் பேரவை

தமிழ்நாடு ஆளுநர்
திரு. ஆர்.என். ரவி அவர்கள்
ஆற்றிய உரை

திருவள்ளூர் ஆண்டு-2053, சுபகிருது, மார்கழித் திங்கள் 25 ஆம் நாள்
2023 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி திங்கள் 9 ஆம் நாள்

35

பங்கீடு செய்து வழங்கி, புறநகர் வளர்ச்சிக்கு வித்திடும் பணிகள் விரைவாக நடைபெற்று வருகின்றன. பெரும்பாலான நில உரிமையாளர்கள் மனமுவந்து ஒப்புதல் அளித்துள்ள இப்பணிகள் விரைவில் நிறைவுறும். இதன் அடுத்தகட்டமாக, இதே நிலத்திரட்டு முறையைப் பின்பற்றி, கீழ்க்கு கடற்கரைச் சாலையை ஒட்டி, மாமல்லபுரம் அருகே புதிய துணை நகரம் ஒன்று அமைக்கப்படும். இச்சாலையும் நான்குவழிச் சாலையாகத் தரம் உயர்த்தப்படுவதால், சென்னை பெருநகரப் பகுதியின் அடுத்தகட்ட வளர்ச்சிக்கு அச்சாணியாக இத்திட்டம் விளங்கும்.





HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

CHENNAI METROPOLITAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

POLICY NOTE
2023 - 2024

DEMAND No.26

P.K. SEKARBABU
MINISTER FOR HINDU RELIGIOUS AND
CHARITABLE ENDOWMENTS

GOVERNMENT OF TAMIL NADU
2023

f) Mamallapuram Satellite Town

In the Governor's address tabled in the Legislative Assembly during 2023-2024, it was announced that the Government has decided to create a satellite town near Mamallapuram along East Coast Road (ECR). Under the provisions of Tamil Nadu Town & Country Planning Act, 1971, the Mamallapuram Town will be developed as "Mamallapuram Satellite Town". Further, the upgradation of East Coast Road as a four-lane road coupled with the development of Mamallapuram satellite town will anchor the future growth of Chennai Metropolitan Area.

20

மாமல்லபுரத்தில் புதிய துணை நகரம் ரூ.2 கோடியில் ஆய்வு பணி துவக்கம்

- நமது நிருபர் -
செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மாமல்லபுரத்தில் புதிய துணை நகரம் அமைப்பதற்கான அடிப்படை ஆய்வு பணிகள், 2 கோடி ரூபாய் மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ளப்பட உள்ளன. சென்னையில் மக்கள் நெரிசல் அதிகரித்து வருகிறது. இதனால், நகரின் பிரதான பகுதிக்கு வெளியில், புதிய துணை நகரங்கள் ஏற்படுத்த வேண்டும் என, சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமமான சி.எம்.டி.ஏ.,வின் இரண்டாவது முழுமை திட்டத்தில் பரிந்துரைக்கப்பட்டது. கடந்த, 2008ல் இதற்கான பரிந்துரை அளிக்கப்பட்டாலும், சி.எம்.டி.ஏ., எல்லை விரிவாக்கத்தில் இறுதி முடிவு எடுக்கப்படாததால், துணை நகர பணிகள் முடங்கின. தற்போது, துணை நகரங்கள் அமைப்பது தொடர்பான பணிகளை, சி.எம்.டி.ஏ., முடுக்கி விட்டுள்ளது. இதன்படி, செங்கல்பட்டு, காஞ்சிபுரம், திருவள்ளூர், திருமழிசை, மீஞ்சூர் ஆகிய ஐந்து இடங்களில், புதிய துணை நகரங்கள் ஏற்படுத்த, அரசு ஒப்புதல் அளித்தது. இதற்கான பணிகள் நடந்து வருகின்றன. சட்டசபையில் கவர்னர் உரையில், 'மாமல்லபுரம் அருகில் புதிய துணை நகரம் ஏற்படுத்தப்படும்' என அறிவிக்கப்பட்டது. இதன் தொடர் நடவடிக்கைகளை, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை முடுக்கி விட்டுள்ளது. அங்கு புதிய துணை நகரம் அமைய உள்ள பகுதி, அதற்கான சாத்தியக்கூறுகள் குறித்து ஆய்வு செய்ய, 2 கோடி ரூபாய் ஒதுக்கப்பட்டு உள்ளதாக, அதிகாரிகள் தெரிவித்தனர். துணை நகரம் தொடர்பான அதிகாரப்பூர்வ அறிவிக்கையை, ஜூலையில் வெளியிட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மாமல்லபுரம், திருக்கழுக்குன்றம் அருகில், கிழக்கு கற்கரை சாலையை ஒட்டி, இதற்கான பகுதிகள் தேர்வு செய்யப்படும் என தெரிய வந்துள்ளது.

தனியார் பங்களிப்பு?

துணை நகரம் திட்டத்தில் தனியார் பங்களிப்புக்கு உரிய வாய்ப்பு கொடுத்தால், அதிக எண்ணிக்கையிலான மக்களுக்கு வீடு கிடைக்க வாய்ப்பு ஏற்படும். அடிப்படை வசதிகளை மேம்படுத்தும் வகையில், அரசு இதற்கான பணிகளை மேற்கொள்ள வேண்டும். அப்போது தான் துணை நகர திட்டம் வெற்றி அடையும்.

கட்டுமான துறையினர்

மாமல்லபுரம் துணைக்கோள் நகரம் அமைக்கும் திட்டத்தை வேகப்படுத்திய அரசு



கருத்து தெரிவிக்க அறிவுறுத்தல்

கீழ்க்கண்ட விவரம் உள்ள பற்றி கருத்தை தெரிவிக்க வேண்டுகோள். மாமல்லபுரம் துணைக்கோள் நகரம் அமைக்கும் திட்டத்தை வேகப்படுத்திய அரசு.

மாமல்லபுரத்திற்கு மெட்ரோ மயம்

சென்னைக்கு 133 கி.மீ. தொலைவில் உள்ள மாமல்லபுரம் ஒதுக்கீட்டு தரமான இடங்கள் கிடைக்க உள்ள பகுதியாக மாமல்லபுரம் துணைக்கோள் நகரம் அமைக்க அரசு முன்வருகிறது. இடத்தில் முன்புள்ள நிலைமை மாற்றம் செய்ய அரசு முன்வருகிறது. இடத்தில் மாற்றம் செய்ய அரசு முன்வருகிறது. இடத்தில் மாற்றம் செய்ய அரசு முன்வருகிறது.

துணைக்கோள் நகரங்கள் என்றால் என்ன?

மக்கள் தொகை குறைவாக இருக்கும் பகுதிகளை நகரம் அமைக்கும் திட்டம் அரசு முன்வருகிறது. இடத்தில் மாற்றம் செய்ய அரசு முன்வருகிறது.



தேவரான 25 கிராமங்களின் பட்டியல் வெளியீடு
தேவரான 25 கிராமங்களின் பட்டியல் வெளியீடு. தேவரான 25 கிராமங்களின் பட்டியல் வெளியீடு.

கூடுதல் இடங்களை வழங்க அரசு முன்வருகிறது. இடத்தில் மாற்றம் செய்ய அரசு முன்வருகிறது. இடத்தில் மாற்றம் செய்ய அரசு முன்வருகிறது.

மாமல்லபுரம் துணைக்கோள் நகரம் அமைக்கும் திட்டத்தை வேகப்படுத்திய அரசு முன்வருகிறது. இடத்தில் மாற்றம் செய்ய அரசு முன்வருகிறது.

மாமல்லபுரம் துணைக்கோள் நகரம் அமைக்கும் திட்டத்தை வேகப்படுத்திய அரசு முன்வருகிறது. இடத்தில் மாற்றம் செய்ய அரசு முன்வருகிறது.

மாமல்லபுரம் துணைக்கோள் நகரம் அமைக்கும் திட்டத்தை வேகப்படுத்திய அரசு முன்வருகிறது. இடத்தில் மாற்றம் செய்ய அரசு முன்வருகிறது.

மாமல்லபுரம் துணைக்கோள் நகரம் அமைக்கும் திட்டத்தை வேகப்படுத்திய அரசு முன்வருகிறது. இடத்தில் மாற்றம் செய்ய அரசு முன்வருகிறது.

எண்ணூர் - மகாபலிபுரம்; 3 மாவட்டங்களை இணைத்து 133 கி.மீ தூர ரயில் பாதைக்கான சாத்தியக் கூறுகளை ஆராய திட்டம்



சென்னை: எண்ணூர் முதல் மகாபலிபுரம் வரையில் 3 மாவட்டங்களை இணைத்து 133 கி.மீ தூர ரயில் பாதை அமைப்பதற்கான சாத்தியக் கூறுகளை சென்னை ஒருங்கிணைந்த போக்குவரத்து குழுமம் ஆய்வு செய்யவுள்ளது.



சென்னை: எண்ணூர் முதல் மகாபலிபுரம் வரையில் 3 மாவட்டங்களை இணைத்து 133 கி.மீ தூர ரயில் பாதை அமைப்பதற்கான சாத்தியக் கூறுகளை சென்னை ஒருங்கிணைந்த போக்குவரத்து குழுமம் ஆய்வு செய்யவுள்ளது.

SOME OF OUR PREVIOUS PROJECTS



Hygrevar Enclave
Apartments

Courtyard Hygrevar
Apartments

Aakam Hygrevar Aura
Apartments

TESTIMONIALS



MR. AADHI KRISHNAN
Retired as Additional Director of
Town & country Planning, Chennai

"They follow rules stringently and do not deviate even a bit from Government approvals. This is what made me buy a property from them way back in 2010".



MR. RAGHUNANDAN V
Supplier Relationship management Specialist.
Daimler Truck North America LLC

"Transparency in all dealings is what makes them stand apart. They only deal with clean and clear properties".



MR. SUNDAR
Senior Technical Manager
Edgeverve System(INFOSYS)

"Their after sales support is very very good. Even many years after I purchased a property from them, still I can approach for any assistance. Excellent team work".



MR. KARTHIKEYAN
WINWORTH Wealth Solutions
Founder and CEO

"The vision of the proprietor is beyond par/ amazing. He has indeed "Transformed several REAL ESTATES INTO REAL ASSETS".



TESTIMONIALS



MR. LAKSHMINARAYAN

Business man, Entrepreneur

"To put it in short. 'TRUST, TRANSPARENCY, QUALITY, ETHICS, AESTHETICS' are what defines the entire team".



MRS. MALATHI

Correspondent
Partner Bumblebee play & pre school
Aakam Township

"Very friendly, approachable and easy to deal with. No hassles, one stop solution for all your property needs".



MR. ABILASH

Senior Manager
Renault Nissan Tech

"Value for money, good location and excellent infrastructure is what made me buy a property from them. I am very happy about my decision".



MR. ARNEPALI SUNIL

DEPUTY General Manager
Mahindra research valley,
Mahindra & Mahindra Ltd

"Unlike very big corporate real estate companies, even the top management is easily accessible and responsive to customer's genuine concerns".



TESTIMONIALS



MR. SYED MOHAMMED

Director Supply Chain AMEA

I know Arun Since my college days in chennai. I bought a Flat from AAKAM In 2012. I am very happy with their quality of construction & post sales service. The investment has proved to be value for money. I have also bought two plots in their current project - Mamallan Satellite Town . Wishing Arun & Team Good Luck



MR. BHARATH REDDY

Director
Samsung electronics america

"I currently live & work in Texas. I had bought a property from AAKAM in Hyderabad. The entire process was smooth & efficient.



MR. SUSHEEL

COO, Asia Pacific
Singapore based
Technology company

"I am a good friend of the M.D. ARUN since my school days. Both of us were classmates. I have bought many properties from him in his projects. Each one has been a good investment".



Dr. RADHA KRISHNAN

Consultant Pulmonologist and
Intensivist RR Chest Clinic, Mylapore

"I bought a house from them in 2015. I am very happy with their quality of construction of after sales & support".



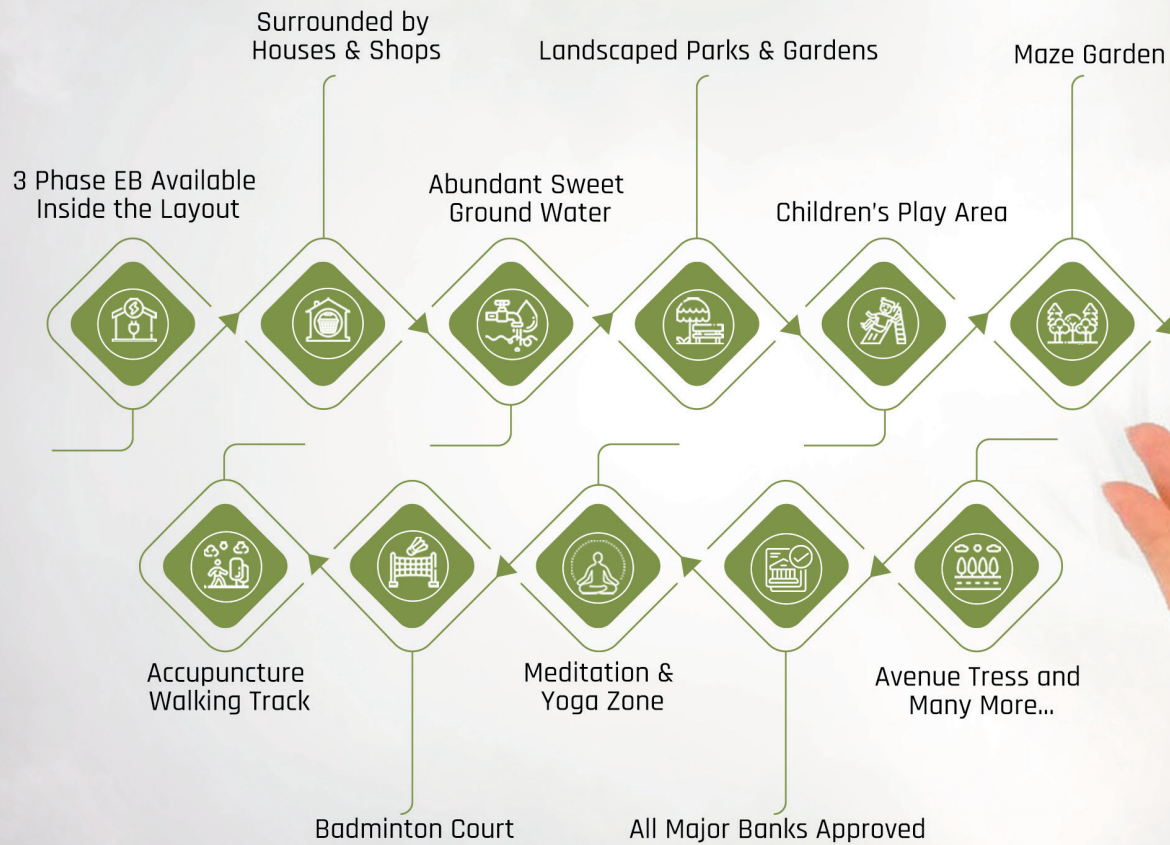
VILLA PLOTS & VILLAS

THAT SUITS YOUR BUDGET

FEATURES & AMENITIES

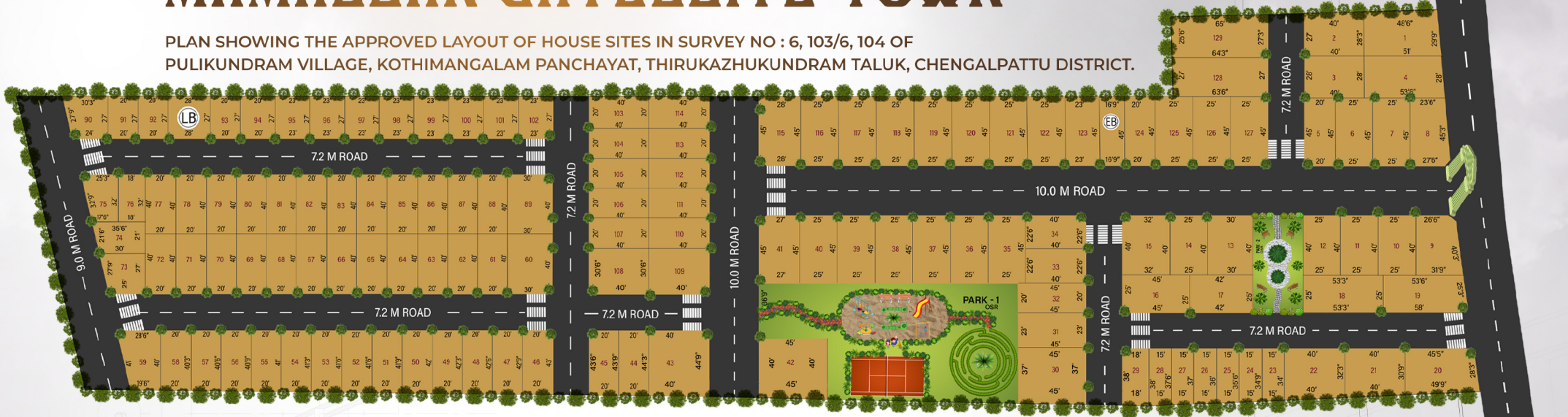


BUILD YOUR DREAM HOME ON YOUR OWN PLOT FEATURES & AMENITIES



MAMALLAN SATELLITE TOWN

PLAN SHOWING THE APPROVED LAYOUT OF HOUSE SITES IN SURVEY NO : 6, 103/6, 104 OF PULIKUNDRAM VILLAGE, KOTHIMANGALAM PANCHAYAT, THIRUKAZHUKUNDRAM TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.



DTCP APPROVED
LAYOUT NO. 72/2023



TN RERA APPROVED
TN/01/LAYOUT/1566/2023

PROJECT APPROVED BY
MAJOR BANKS & FINANCIAL INSTITUTIONS



| PLOT NO | SQFT |
|---------|--------|
| 01 | 1442.8 |
| 02 | 1105 |
| 03 | 1120 |
| 04 | 1463 |
| 05 | 887.5 |
| 06 | 1125 |
| 07 | 1125 |
| 08 | 1135 |
| 09 | 1147.5 |
| 10 | 1000 |
| 11 | 1000 |
| 12 | 1000 |
| 13 | 1200 |
| 14 | 1000 |
| 15 | 1267.5 |
| 16 | 1112.5 |
| 17 | 1050 |
| 18 | 1331.3 |
| 19 | 1368.8 |
| 20 | 1396.1 |
| 21 | 1260 |
| 22 | 1325 |
| 23 | 515.6 |
| 24 | 526.9 |
| 25 | 536.3 |

| PLOT NO | SQFT |
|---------|--------|
| 26 | 547.5 |
| 27 | 558.8 |
| 28 | 566.2 |
| 29 | 671.5 |
| 30 | 1665 |
| 31 | 1035 |
| 32 | 900 |
| 33 | 900 |
| 34 | 887.5 |
| 35 | 1125 |
| 36 | 1125 |
| 37 | 1125 |
| 38 | 1125 |
| 39 | 1125 |
| 40 | 1125 |
| 41 | 1202.5 |
| 42 | 1800 |
| 43 | 1767.5 |
| 44 | 880 |
| 45 | 860 |
| 46 | 845 |
| 47 | 852.5 |
| 48 | 847.5 |
| 49 | 842.5 |
| 50 | 837.5 |

| PLOT NO | SQFT |
|---------|--------|
| 51 | 832.5 |
| 52 | 830 |
| 53 | 827.5 |
| 54 | 822.5 |
| 55 | 817.5 |
| 56 | 812.5 |
| 57 | 807.5 |
| 58 | 802.5 |
| 59 | 947.5 |
| 60 | 1187.5 |
| 61 | 800 |
| 62 | 800 |
| 63 | 800 |
| 64 | 800 |
| 65 | 800 |
| 66 | 800 |
| 67 | 800 |
| 68 | 800 |
| 69 | 800 |
| 70 | 800 |
| 71 | 800 |
| 72 | 800 |
| 73 | 730 |
| 74 | 687 |
| 75 | 671.5 |

| PLOT NO | SQFT |
|---------|--------|
| 76 | 576 |
| 77 | 800 |
| 78 | 800 |
| 79 | 800 |
| 80 | 800 |
| 81 | 800 |
| 82 | 800 |
| 83 | 800 |
| 84 | 800 |
| 85 | 800 |
| 86 | 800 |
| 87 | 800 |
| 88 | 800 |
| 89 | 1187.5 |
| 90 | 719.9 |
| 91 | 540 |
| 92 | 540 |
| 93 | 540 |
| 94 | 621 |
| 95 | 621 |
| 96 | 621 |
| 97 | 621 |
| 98 | 621 |
| 99 | 621 |
| 100 | 621 |

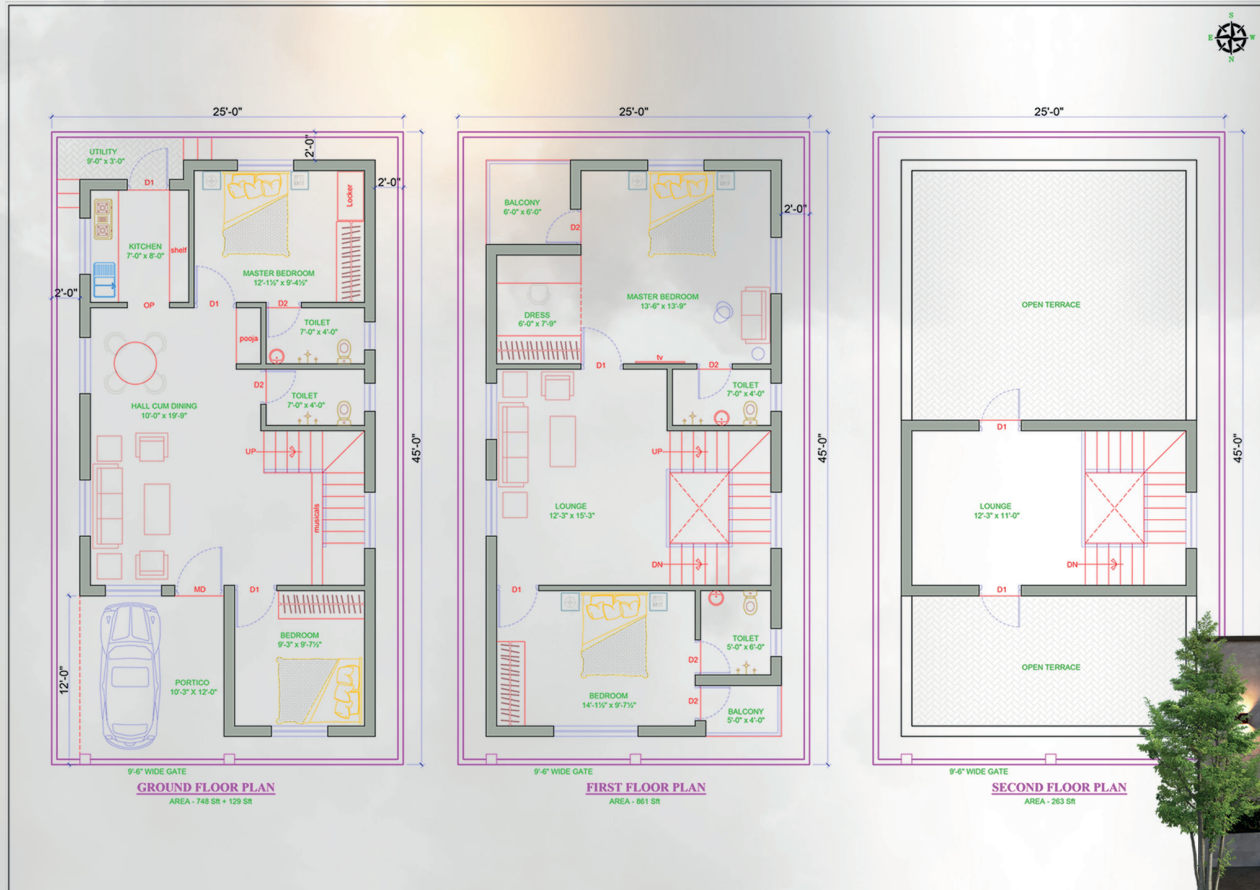
| PLOT NO | SQFT |
|---------|--------|
| 101 | 621 |
| 102 | 608.5 |
| 103 | 800 |
| 104 | 800 |
| 105 | 800 |
| 106 | 800 |
| 107 | 800 |
| 108 | 1207.5 |
| 109 | 1207.5 |
| 110 | 800 |
| 111 | 800 |
| 112 | 800 |
| 113 | 800 |
| 114 | 800 |
| 115 | 1247.5 |
| 116 | 1125 |
| 117 | 1125 |
| 118 | 1125 |
| 119 | 1125 |
| 120 | 1125 |
| 121 | 1125 |
| 122 | 1125 |
| 123 | 1035 |
| 124 | 900 |
| 125 | 1125 |

| PLOT NO | SQFT |
|---------|--------|
| 126 | 1125 |
| 127 | 1112.5 |
| 128 | 1724.6 |
| 129 | 1704.5 |



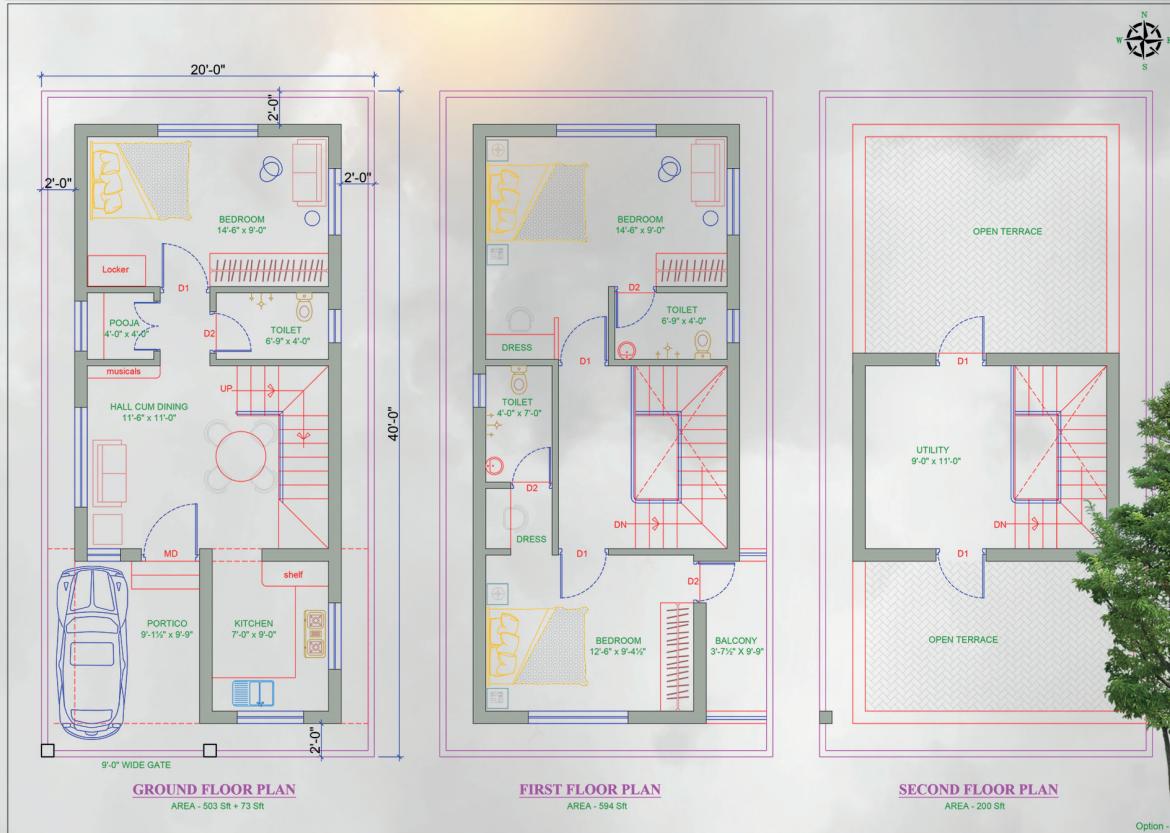
BUILD YOUR DREAM HOME ON YOUR OWN PLOT

Model Floor plan and Elevation
for a 25x45, 1125 sqft
North Facing plot



BUILD YOUR DREAM HOME ON YOUR OWN PLOT

Model Floor plan and Elevation
for a 20x40, 800 sqft,
South facing Plot



Option -



CONTACT

HYGREVAR VENTURES

📍 F3, First floor,
Door No.475, Anna Salai (Link Road),
Nandanam, Chennai - 600 035.

☎ 044 47793667

✉ Info@hygrevarventures.in

🌐 www.hygrevarventures.in

📞 +91 90437 43701

📞 +91 90437 43702

📞 +91 90437 43703

📞 +91 90437 43704

Disclaimer :

★ Roads and OSRs have been handed over to the local panchayat by a gift deed . ★ This brochure is merely illustrative and does not constitute a legal offering. Information contained herein are subject to change without notice.